|  |  |
| --- | --- |
| **ANEXO N° 02** | |
| **FORMATO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL** | |
| **Unidad Orgánica:** | GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA - SUB GERENCIA DE OBRAS. |
| **Actividad del POI:** | “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA IEP N° 54002 SANTA ROSA E IES SANTA ROSA DEL DISTRITO DE ABANCAY, PROVINCIA DE ABANCAY – REGIÓN APURÍMAC". |
| **Meta:** | 043– 2022 |

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

1. **DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN**

SERVICIOS DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL TRASLADO TEMPORAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 54002 SANTA ROSA.

1. **FINALIDAD PUBLICA**

SERVICIOS DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL TRASLADO TEMPORAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 54002 SANTA ROSA PARA LA OBRA “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA IEP N° 54002 SANTA ROSA E IES SANTA ROSA DEL DISTRITO DE ABANCAY, PROVINCIA DE ABANCAY – REGIÓN APURÍMAC".

1. **OBJETIVO DE LA CONTRATACION**

**Objetivo general.** SERVICIOS DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL TRASLADO TEMPORAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 54002 SANTA ROSA , PARA CONTINUAR CON LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

**Objetivo específico.** SERVICIOS DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL TRASLADO TEMPORAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 54002 SANTA ROSA, COMO PLAN DE CONTINGENCIA EN LA OBRA “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA IEP N° 54002 SANTA ROSA E IES SANTA ROSA DEL DISTRITO DE ABANCAY, PROVINCIA DE ABANCAY – REGIÓN APURÍMAC".

1. **ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO A CONTRATAR**

**EL INMUEBLE A CONTRATAR DEBE CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIPCIÓN** | **UNIDA DE MEDID** | **CANTIDAD** |
|  | **MES** | 3 |
| **LA INFRAESTRUCTURA DEL INMUEBLE DEBERÁ CONTAR CON LOS SIGUIENTES AMBIENTES.** | | |
| - 24 AULAS PEDAGOGICAS  - 01 CAJA DE ESCALERA  - PASADIZOS  - ÁREAS VERDE  - 01 LOSA DEPORTIVA  **ÁMBITO GEOGRÁFICO.**  El inmueble a arrendar debe encontrarse ubicado en un radio de 2 kilómetros de la sede central de la Dirección Regional de Educación (tiempo estimado de promedio para desplazamiento de 05 minutos en auto), a fin de Gestionar las acciones administrativas por parte del Director de la institución del Distrito Abancay, provincia Abancay, Región Apurímac | | |

# SEGURO

No precisa

# PRESTACIONES ACCESORIAS

No precisa

# TRANSPORTE

NO precisa.

# REQUISITOS DEL PROVEEDOR

• El proveedor será persona natural o jurídica sin impedimento para contratar con el estado.

• El proveedor deberá estar inscrito en el registro nacional de proveedores (RNP).

**OTROS REQUISITOS DEL PROVEEDOR.**

* Copia literal del inmueble, emitido por Registros públicos o documento que acredite al ARRENDADOR, la propiedad o posición y/o la titularidad del inmueble, con una antigüedad no mayor a 30 días calendarios para la presentación de ofertas.
* Copia certificada de vigencia de poder, expedido por la SUNARP, en caso de intervención de un apoderado, con una antigüedad no mayor a 30 días calendarios, a la presentación de ofertas, contabilizada desde la fecha de emisión del documento.
* Copia simple del último pago del impuesto predial (autoevaluó), del inmueble ofertado.
* Copia simple de los dos últimos meces de luz y agua debidamente cancelados.

**OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR.**

El arrendador será obligado a cumplir el arrendamiento, con estricta sujeción de las condiciones generales de su oferta, que formará parte integrante del contrato que se suscriba con la entidad, así como los términos y condiciones siguientes.

* Deberá de cumplir con los requisitos de la UGEL para su funcionamiento.
* El servicio de Alquiler de local será a todo costo siendo obligación del arrendador pagar los servicios de agua, luz, autoevaluó, pagos de impuesto predial, y todos los gastos correspondientes al bien inmueble.
* Efectuar la entrega del inmueble al Residente de Obra en coordinación con el director de la institución educativa N° 54002 SANTA ROSA, en la presencia del sub gerente de obra del GORE.
* Efectuar los pagos del impuesto predial durante la vigencia del contrato

El arrendador No podrá dar uso distinto al inmueble el cual se indica en el contrato.

# LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN:

|  |
| --- |
| **Lugar de la prestación.**  EL LUGAR DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO SERÁ SEGÚN LA DIRECCIÓN QUE ACREDITE EL CONTRATISTA ESTO TENDRÁ QUE SER EN EL ÁMBITO URBANO DE LA CIUDAD DE ABANCAY.  **Plazo de prestación:**  EL PLAZO DE ARRENDAMIENTO SERÁ DE 03 MESES(Julio, Agosto y Setiembre del 2022), CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE NOTIFICADA CON LA ORDEN DE SERVICIO. |
|  |

# RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD

**RECEPCIÓN.** La recepción del local estará a cargo del residente de obra, previa verificación y cumplimiento con los términos de referencia.

**CONFORMIDAD.** El informe de conformidad será emitido por el Residente de Obra y con el visto bueno de Supervisor.

# FORMA Y CONDICIONES DE PAGO

El pago será mensual una vez cumplido los 30 días calendarios previo informe de conformidad de residente de obra y V°B° del Supervisor de Obra..

# PENALIDADES

En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de la prestación, se le aplicara automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso según **DIRECTIVA Nº01-2019-GRAP/GG.** hasta por un monto máximo equivalente al 10% del monto de la orden de compra, la penalidad se calcula de acuerdo a la siguiente formula:

Donde F para todos los casos, será igual a 0.40

# ANEXOS

SE ADJUNTA EL PROTOCOLO DE INGRESO A OBRA PARA PROVEEDORES Y TERCEROS.